Costos y factores de mano de obra para 2012

L.D. Francisco Javier Patiño Rodríguez*
Coordinador: C.Dr. Federico Anaya Ojeda**

En su edición del 4 de abril de 2012, el Diario Oficial de la Federación (DOF) publicó el Acuerdo del Consejo Técnico del IMSS No. IN3.HCT.280312/82.P.DIR (dictado en su sesión del 28 de marzo del presente año), mediante el cual se aprobó el aviso por el que el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) da a conocer los costos de mano de obra por metro cuadrado para la obra privada, así como los factores (porcentajes) de mano de obra de los contratos regidos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, aplicables para el ejercicio de 2012.

La publicación en cuestión se efectúa en atención a lo establecido por el artículo 18, cuarto párrafo, del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado, así como por el Acuerdo número 58/92, emitido por el Consejo Técnico del IMSS.

A través de la aplicación de estos factores, el IMSS está facultado para determinar el importe de las cuotas obrero patronales **que hubieran sido omitidas por los patrones** de los trabajadores que intervengan en las obras de construcción, **cuando aquellos no proporcionen información sobre los trabajadores que efectivamente hubieran intervenido en dichas obras**, ni sobre el importe de los salarios percibidos por cada uno de ellos, aplicando para ello la metodología contenida en el artículo 18 del citado reglamento.

A continuación se presenta, a manera de ejemplo, una selección de tipos de obra considerados en la publicación (tanto de obra privada como pública), con su costo y factor correspondiente:

* Licenciado en derecho por la UNAM. Miembro de la Barra Mexicana del Colegio de Abogados, del Ilustre y Nacional Colegio de Abogados de México y de la Asociación Nacional de Abogados de México, así como de la Asociación Iberoamericana de Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social, y de la Academia Mexicana de Derecho de la Seguridad Social. Miembro de la Comisión Jurídica de la Concamin y del Grupo de Seguridad Social de Análisis Tributario y Legislativo ATRIL. www.cass-abogados.com, javier.patino@cass-abogados

** Presidente de la firma "Anaya Valdepeña", fundada en 1932 por el licenciado en derecho Don Gabriel Anaya Valdepeña. Federico Anaya Ojeda es licenciado en derecho por la UNAM. Maestro en administración con especialidad en factor humano por la UVM. Alta Dirección por la Universidad Europea de Madrid. Doctorando en derecho de la empresa por la Universidad Anáhuac y la Universidad Complutense de Madrid. Profesor de posgrado en derecho laboral en la UVM. Profesor de posgrado y licenciatura en la Universidad Anáhuac. Miembro de la Comisión Revisora del Contrato Ley de la Industria Textil del Ramo de Géneros de Punto. Miembro de la Comisión de Arbitraje y de la Comisión de Trabajo ante la Concamin. Abogado general de la Cámara Nacional de la Industria del Calzado. Coordinador de la Comisión de Trabajo y Previsión Social de la Industria del Vestido. Abogado laboral de la Universidad Anáhuac. Asesor laboral de la Asociación Mexicana de Distribuidores de Automotores. Miembro y coordinador académico de la Comisión Laboral en el INCAM. Asesor de empresas nacionales e internacionales. paf@anayavaldepena.com.mx

A. Costo de mano de obra por metro cuadrado (obra privada)

Tipo de obra	Área geográfica salarial		
	“A”	“B”	“C”
	(\$)	(\$)	(\$)
Bardas	306.00	297.00	289.00
Bodegas	405.00	397.00	389.00
Canchas de tenis	168.00	164.00	162.00
Casa habitación de interés social	680.00	662.00	646.00
Casa habitación tipo medio	809.00	786.00	768.00
Casa habitación residencial de lujo	1,056.00	1,026.00	1,002.00
Cines	790.00	766.00	747.00
Edificios habitacionales de interés social	657.00	639.00	626.00
Edificios habitacionales tipo medio	767.00	745.00	726.00
Edificios habitacionales de lujo	1,127.00	1,093.00	1,066.00
Edificios de oficinas	657.00	639.00	626.00
Edificios de oficinas y locales comerciales	869.00	845.00	824.00
Escuelas de estructura de concreto	610.00	590.00	577.00
Escuelas de estructura metálica	713.00	694.00	675.00
Estacionamientos	387.00	373.00	365.00
Gasolineras	454.00	442.00	430.00
Gimnasios	680.00	662.00	646.00
Hospitales	1,171.00	1,137.00	1,110.00
Hoteles	1,180.00	1,147.00	1,118.00
Hoteles de lujo	1,587.00	1,543.00	1,505.00
Locales comerciales	708.00	687.00	671.00
Naves industriales	603.00	588.00	573.00
Naves para fábricas, bodegas y/o talleres	424.00	411.00	400.00
Piscinas	540.00	524.00	511.00
Remodelaciones	694.00	675.00	659.00
Templos	651.00	631.00	616.00
Urbanizaciones	234.00	228.00	221.00
Vías de comunicación subterráneas y conexas	1,202.00	1,166.00	1,138.00

El IMSS está facultado para determinar el importe de las cuotas obrero patronales que hubieran sido omitidas por los patrones de los trabajadores que intervengan en las obras de construcción

B. Factor (porcentaje) de mano de obra sobre el importe del contrato (obra pública)

Tipo de obra	Área geográfica salarial		
	"A"	"B"	"C"
	(%)	(%)	(%)
Aeropistas	14.50	14.00	13.75
Agua potable (material contratista) urbanización	17.00	16.50	16.00
Agua potable (material propietario) urbanización	33.00	32.00	31.00
Alumbrado público y canalizaciones telefónicas	40.50	39.25	38.00
Canales de riego	11.50	11.25	10.75
Cimentaciones profundas	5.50	5.25	5.25
Cisternas	15.50	15.00	14.50
Construcciones no residenciales	29.50	28.50	27.75
Contratos de mano de obra	76.00	76.00	76.00
Drenaje (vías terrestres)	27.00	26.25	25.50
Drenajes (material contratista) urbanización	21.00	20.50	19.75
Drenajes (material propietario) urbanización	35.00	34.00	33.00
Drenes de riego	11.50	11.25	10.75
Ductos para transporte de fluidos fuera de la planta petroquímica	10.50	10.25	10.00
Escolleras-obras marítimas	9.00	8.75	8.50
Escuelas de estructura de concreto	12.50	12.00	11.75
Escuela de estructura metálica	12.00	11.75	11.25
Espigones-obras marítimas	12.00	11.75	11.25
Líneas de transmisiones eléctricas	24.00	23.25	22.50
Metro (obra civil)	30.50	29.50	28.75
Metro (obra electromecánica)	9.00	8.75	8.50
Muelles (obra marítima)	15.00	14.50	14.00
Nivelaciones de riego	7.00	6.75	6.50
Pavimentación (vías terrestres)	10.00	9.75	9.50
Pavimentación-urbanización	17.50	17.00	16.50
Plantas hidroeléctricas	16.00	15.50	15.00
Plantas para tratamiento de agua	14.50	14.00	13.75
Plantas petroquímicas	17.50	17.00	16.50
Plantas siderúrgicas	40.50	39.25	38.00
Plantas termoeléctricas	18.50	18.00	17.50
Plataformas marinas	9.50	9.25	9.00
Pozos de riego	7.50	7.25	7.00
Presas (cortinas, diques y vertederos)	11.50	11.25	10.75
Puentes (incluye terraplenes)	21.00	20.25	19.75
Puentes (no incluye terraplenes)	20.00	19.50	18.75
Remodelaciones en general	18.00	17.50	17.00
Remodelaciones de escuelas	8.00	7.75	7.50
Subestaciones	22.00	21.25	20.75
Terracerías	11.50	11.25	10.75
Túneles (suelos blandos)	24.50	23.75	23.00
Túneles (suelos duros)	14.00	13.50	13.25
Viaductos elevados	25.00	24.25	23.50
Vías férreas	15.00	14.50	14.00
Viviendas de interés social	29.50	28.50	27.75
Viviendas residenciales	28.00	27.25	26.25